

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного
дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 15
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	3 841,10 515,40
1	2	3	4		7	6	8 Стоимость работ год, руб	9 Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,77	175	17380,62	0,377
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,049	175	48057,76	1,043
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	194,60	48,616	4	37843,26	0,821
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,004	247	736,96	0,016
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,077	60	10582,68	0,230
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,077	25	19880,51	0,431
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,077	5	25529,96	0,554
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	7,7	10	26218,39	0,569
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,462	85	5129,08	0,111
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,462	175	1964,36	0,043
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	5,154	247	162080,57	3,516
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	5,154	52	105859,78	2,297
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	1,04	2	248,34	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,052	52	906,59	0,020
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	2,148	12	8304,02	0,180
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,124	2	76,70	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,131	2	520,66	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,07	52	804,74	0,017
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,173	12	533,85	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,235	12	895,93	0,019
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,228	12	1232,29	0,027
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	4,977	2	1393,04	0,030
Итого по санитарному содержанию							476 180,08	10,331
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	2,304	1	4520,27	0,098
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	96	1	15605,06	0,339
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,12	2	1385,98	0,030
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,3	1	2656,02	0,058
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт	5406,17	0,02	2	216,25	0,005
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	15	1	30687,32	0,666
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,96	1	8508,02	0,185
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	155,02	1	19921,08	0,432
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	2,8	1	17588,74	0,382
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	4,404	1	10523,85	0,228
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	5,133	2	4162,07	0,090
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	3,22	2	20820,43	0,452
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,386	2	5336,01	0,116
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,12	2	57,55	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	13,86	1	7976,18	0,173
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	8	1	3648,90	0,079
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	13,86	1	27845,30	0,604
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	96	3	246529,23	5,348
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	91472,16	1	1	91472,16	1,985
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							516 216,56	11,279
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	515,40	1	110297,81	2,393
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							110 297,81	2,393
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	3 841,10	12	159499,99	3,460

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,69	3 841,10	12	216069,71	4,688
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							375 569,70	8,148
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	5,15	12	2129,06	0,046
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (демофон)	1 устройство	260,58	4	12	12 507,90	0,271
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	96	2	2 818,28	0,061
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	1,386	2	3 292,23	0,071
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	1,386	2	6 666,18	0,145
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							27 413,65	0,595
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 505 677,79	32,75
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
55	договор	Водоотведение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12	
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг		ПО ДОГОВОРУ			

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

